

# COMPARAISON: BOMA BEST 4.0 versus BOMA BEST 3.0



## BOMA BEST 4.0 pour les bâtiments durables

Construit sur les fondations solides de son prédécesseur, BOMA BEST 4.0 adopte une approche plus rationnelle et plus pratique de la décarbonisation, de l'amélioration de la qualité de l'air, de la santé des occupants, de l'accessibilité, de l'équité et de la résilience.

Vous apprécierez la différence :

	BOMA BEST 4.0	BOMA BEST 3.0
<b>Disponibilité des programmes</b>	<b>Un chevauchement de 6 mois est prévu entre les deux programmes.</b>	
	Lancement <b>le 18 avril 2023</b>	Enregistrement des nouveaux bâtiments pour <b>le 31 mars 2023</b>  Dépôt du questionnaire et de la demande de vérification au plus tard <b>le 30 septembre 2023</b>
<b>Exigences minimales</b>	<b>Il y a moins de pratiques de base (anciennement meilleures pratiques) dans la version 4.0.</b>	
	Les pratiques de base sont énumérées au début de chaque domaine d'intérêt.  12 pratiques de base au total	Les meilleures pratiques disposent de leur propre section  Entre 14 et 16 meilleures pratiques au total, variables en fonction de la classe d'actifs.
<b>Domaines d'intérêt</b>	<b>La version 4.0 est plus rationalisée</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Énergie et carbone</li> <li>2. Eau</li> <li>3. Qualité de l'air à l'intérieur et risques</li> <li>4. Accessibilité et bien-être</li> <li>5. Conservation et matières résiduelles</li> <li>6. Résilience et site</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Énergie</li> <li>2. Eau</li> <li>3. Air</li> <li>4. Confort</li> <li>5. Santé et bien-être</li> <li>6. Achats</li> <li>7. Conservation</li> <li>8. Matières résiduelles</li> <li>9. Site</li> <li>10. Engagement des parties prenantes</li> </ol>
<b>Nouveaux domaines d'intérêt</b>	<b>Ces points reflètent les problèmes quotidiens auxquels sont confrontées les équipes de gestion immobilière.</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Décarbonisation</li> <li>• Équité</li> <li>• Engagement renforcé</li> <li>• Résilience</li> </ul>	
<b>Nouveaux domaines d'intérêt</b>	<b>Environ 135 questions en tout</b> <b>*variables en fonction de la classe d'actifs</b>	<b>Environ 185 questions en tout</b> <b>*variables en fonction de la classe d'actifs</b>
<b>5 niveaux de certification</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De base</li> <li>2. Bronze</li> <li>3. Argent</li> <li>4. Or</li> <li>5. Platine</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Certifié</li> <li>2. Bronze</li> <li>3. Argent</li> <li>4. Or</li> <li>5. Platine</li> </ol>

# COMPARAISON: BOMA BEST 4.0 versus BOMA BEST 3.0

<b>Délai de recertification</b>	Volet Programme de portefeuille (certification de 5 ans) Volet unique (certification de 5 ans)	Volet Programme de portefeuille (certification de 5 ans) Volet unique (certification de 3 ans)
<b>Processus de vérification</b>	<b>Cohérence et contrôle des vérificateurs améliorés</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Révision annuelle des politiques et des plans couvrant l'ensemble du portefeuille</li> <li>• Examen rationalisé</li> </ul>	
<b>Plateforme en ligne</b>	Nouvelle plateforme BOMA BEST	Portail BOMA BEST V3 (Credit360)



Voilà le bon équilibre entre l'aspiration et la pratique, couvrant toutes les questions d'actualité auxquelles nous sommes confrontés au quotidien.

- *Participant au projet pilote*

<b>Éléments communs aux versions BOMA BEST 4.0 et 3.0</b>	
<b>Conditions d'admission</b>	Aucun seuil de performance minimum n'est fixé. Chaque bâtiment est en mesure de répondre aux exigences des pratiques courantes.
<b>Droits d'inscription</b>	Les frais demeurent les mêmes pour la version 4.0 que pour la version 3.0.
<b>Classes d'actifs</b>	Aucun changement. Les mêmes classes d'actifs relèvent de la version 4.0 que de la version 3.0 : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau</li> <li>2. Centres commerciaux fermés</li> <li>3. Industriel léger</li> <li>4. Commerce de détail en plein air</li> <li>5. Universel</li> <li>6. Immeubles multi-résidentiels</li> <li>7. Soins de santé</li> </ol>
<b>Processus de vérification</b>	Aucun changement. Les équipes de gestion immobilière doivent toujours présenter des demandes de vérification. Les vérifications se poursuivront en personne.

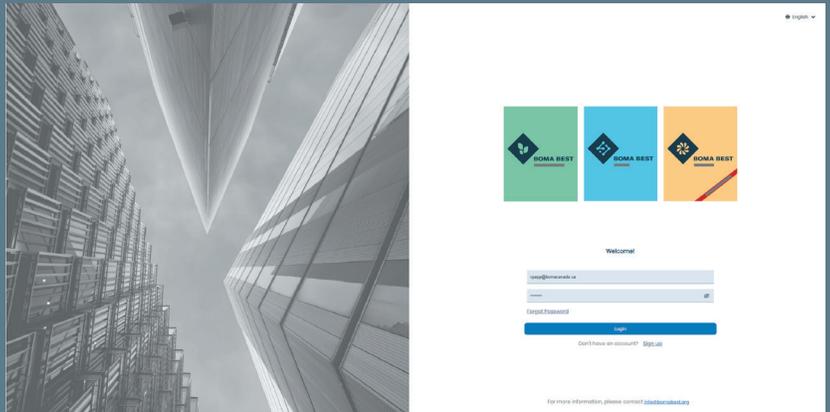
## Qu'advient-il de BOMA BEST 3.0 ?

Tous les comptes des bâtiments de BOMA BEST 3.0 migreront du portail actuel vers la nouvelle plateforme, notamment les informations sur les bâtiments et l'historique des certifications. Les documents justificatifs téléversés sur le portail Credit360 ne seront pas transférés. Toutefois, le téléversement de documents sur la nouvelle plateforme sera simple et facile. Le questionnaire BOMA BEST 3.0 ne pourra être consulté qu'à partir du portail 3.0 actuel. La facturation pour 2023, indépendamment du fait qu'elle soit vérifiée sous la version 3.0 ou 4.0, sera disponible via la nouvelle plateforme.

## PLATEFORME BOMA BEST 4.0

La nouvelle plateforme BOMA BEST proposera aux utilisateurs un instrument facile à utiliser et accessible, permettant aux bâtiments d'atteindre leurs objectifs en matière de durabilité, d'intelligence et, éventuellement, de santé. La plateforme proposera les fonctionnalités suivantes :

- Rapports et analyses de performances dynamiques
- Tableaux de bord interactifs
- Listes de contrôle
- Fonctionnalités de formation
- Bibliothèque de documents d'entreprise
- Feuilles de route des recommandations
- Disposition intuitive



Je suis impressionné par la facilité avec laquelle il a été possible de naviguer et de répondre au questionnaire. J'ai bien hâte de me servir des fonctionnalités relatives aux rapports sur mon portefeuille réel.

- Participant au projet pilote

