



BOMA BEST 4.0 - Questionnaire pour les immeubles durables

FORMULAIRE R2.0

Domaine d'intérêt: Résilience et site

Sujet: Dangers et risques climatiques

Question R2.0: **Dangers climatiques passés :** Quels dangers climatiques et événements météorologiques extrêmes le site a-t-il connus au cours des dix (10) dernières années?

Répondre aux questions suivantes pour indiquer les dangers et événements climatiques qui ont été vécus ou considérés comme des risques potentiels sur la propriété et dans la région au cours des cinq (5) dernières années.

Indiquez si chaque événement pourrait être considéré comme ayant un impact élevé, moyen ou faible en fonction de l'emplacement du site.

Pour chaque événement vécu, notez tout impact négatif tel que les plaintes des locataires et les dommages à l'équipement, et les mesures mises en œuvre pour faire face à l'événement.

Niveau d'impact

Pannes de courant dues à des tempêtes, à une surcharge du réseau électrique ou à des raisons similaires

'Combien de fois environ l'immeuble a-t-il connu des pannes de courant (plus de 1 heure) et (ou) a-t-il utilisé l'alimentation de secours au cours des 5 dernières années?

☐

0

☐

'De 1 à 5

☐

'> 5

Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

'Épisodes de chaleur accablante

'Environ combien de semaines par année au cours des 3 à 5 dernières années les zones occupées de l'immeuble ont-elles atteint des températures internes qui commencent à présenter un risque élevé pour les personnes les plus vulnérables à la chaleur (p. ex. au-dessus de 26 degrés Celsius)?

☐

< 1 semaine

☐

De 1 à 2 semaines

☐

> 2 semaines



'Quelle a été approximativement la température extérieure la plus élevée enregistrée au cours des 5 dernières années à l'emplacement de l'immeuble?

'Réponse :

Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

Feux de forêt

'Les feux de forêt sont-ils considérés comme un danger pertinent pour la région, et le site de l'immeuble est-il considéré comme à risque?

- ☐ Oui
☐ Non

Au cours des 5 dernières années, les feux de forêt ont-ils posé un risque pour la région?

- ☐ Oui
☐ Non

Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

'Mauvaise qualité de l'air due à la fumée des feux de forêt ou à des raisons similaires

'Environ combien de jours par année au cours de chacune des 5 dernières années la région de l'immeuble a-t-elle connu une mauvaise qualité de l'air?

'À titre de référence : L'indice de qualité de l'air (IQA) > 100 est malsain pour les groupes sensibles et > 150 est malsain pour l'ensemble de la population

- ☐ Jamais ou rarement
☐ < 1 semaine par année
☐ De 1 à 4 semaines par an
☐ > 1 mois par an



Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

'Tempêtes

'Combien de fois environ par année y a-t-il des tempêtes importantes (des tempêtes qui peuvent causer des dommages)?

'Indiquez le type de tempêtes (vent, grêle, pluie, glace, neige, tropical, ouragan, tornade, etc.).

- ☐ 0x par an
- ☐ De 1 à 3 fois par an
- ☐ > 3 fois par an

'L'une ou l'autre de ces tempêtes a-t-elle considérablement endommagé des éléments de l'immeuble, causé d'importants débris sur le site, posé des menaces importantes pour la sécurité des occupants ou autrement eu une incidence sur la capacité des occupants de se rendre dans l'immeuble, d'y entrer ou d'y rester?

- ☐ Oui
- ☐ Non

Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

Inondations

'Le site de l'immeuble se trouve-t-il dans une plaine inondable ou une zone de protection contre les inondations désignée? Reportez-vous aux cartes d'inondation disponibles à l'échelle régionale telles que : <http://floodsmartcanada.ca/floodplain-maps/>

- ☐ Oui
- ☐ Non

'Des tempêtes majeures ou une fonte rapide des neiges ont-ils causé des inondations dans l'immeuble au cours des 5 dernières années?

- ☐ Oui
- ☐ Non



Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

Érosion et glissements de terrain

'L'immeuble est-il situé dans une région qui a connu des glissements de terrain majeurs au cours des 5 dernières années?

☐ Yes

☐ No

Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

Sécheresse et pénuries d'eau

'À quelle fréquence environ les restrictions d'eau sont-elles mises en œuvre dans la région en fonction des 5 dernières années?

☐ Tous les ans

☐ Tous les deux ans

☐ Jamais

Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu



Tremblements de terre

(non liés au climat, mais présentent des risques similaires, donc inclus pour l'exhaustivité de l'examen)

'L'immeuble est-il situé dans une région sujette aux tremblements de terre?

☐ Oui

☐ Non

Si c'est le cas, votre immeuble se trouve-t-il sur un site à risque de liquéfaction ou dans une zone d'évacuation après un tsunami?

☐ Liquefaction zone

☐ Tsunami evacuation zone

Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

Montée du niveau de la mer ou onde océanique

'La propriété est-elle située dans une région côtière qui a été touchée par une onde de tempête océanique ou des changements du niveau de la mer au cours des 5 dernières années?

☐ Oui

☐ Non

'La propriété a-t-elle été affectée par la pulvérisation d'eau salée, l'intrusion d'eau salée ou l'érosion côtière au cours des 5 dernières années?

☐ Yes

☐ No

Notez les répercussions et les mesures mises en œuvre, s'il y a lieu

Autre

'Indiquez d'autres dangers climatiques ou événements extrêmes qui s'appliquent à votre propriété.