

Liste des modifications de BOMA BEST Durable v4.0 à v4.1

Le Hub

Questionnaires	<ul style="list-style-type: none"> - Le format des questionnaires a été mis à jour pour fournir plus d'informations - Le guide de terrain et le Hub ont été mis à jour pour indiquer le nombre de points que chaque option de réponse vous rapportera dans une question - Les questions ont été mises à jour pour mieux mettre en évidence les réponses occupées par le propriétaire ou les locataires, le cas échéant - Options s.o. ajoutées tout au long pour tenir compte de diverses limitations
----------------	---

Guide de terrain

Énergie et carbone

Pratique de base	
E1.0a	- Précisions supplémentaires pour les bâtiments à haute performance et à zéro carbone net nouvellement construits
E1.0b	- Précisions supplémentaires pour les bâtiments à haute performance et à zéro carbone net nouvellement construits
Question	
E1.2	<ul style="list-style-type: none"> - Une liste plus complète des composantes de l'enveloppe a été dressée pour plus de clarté - Balayage thermique et test d'étanchéité à l'air séparés en options individuelles, valant maintenant un point chacun
E4.2b	- Nouvelle question ajoutée pour le suivi des émissions de carbone dans les scénarios de gestion des locataires
E5.2	- Changé de 10 ans à 5 ans. Ce changement s'aligne sur le cycle de certification et reconnaît que les efforts doivent être au premier plan des priorités pour la décarbonisation et pour respecter l'Accord de Paris.
E10.1	- Options supplémentaires ajoutées
E11.1	- Une liste plus complète des composants de l'enveloppe a été répertoriée pour plus de clarté
E11.2	- Une liste plus complète des composants de l'enveloppe a été répertoriée pour plus de clarté



Eau

Pratique de base	
W1.0a	- Mise à jour des exigences pour les moments où les factures de services publics ne sont pas disponibles
Question	
W1.1	- Les débits de chasse et de flux ont été mis à jour pour mieux refléter les pratiques exemplaires actuelles de l'industrie : <ul style="list-style-type: none">○ Toilettes : ≤4,8/6L à double chasse○ Urinoirs : ≤1,9L par chasse○ Robinets de lavabo : ≤5,7L/minute
W4.1a	- Divisé en deux questions - W4.1a concerne les mesures de conservation de l'eau à faible coût ou sans coût - Valeur de 2 points - Options plus claires - « Aucune recommandation n'a été faite » ajouté comme option
W4.1b	- Divisé en deux questions - W4.1b concerne les mesures de conservation de l'eau nécessitant des dépenses en capital - Valeur de 3 points - Options plus claires - « Aucune recommandation n'a été faite » ajouté comme option

Qualité de l'air intérieur

Question	
I1.3	- Ajout d'une question sur l'interdiction de fumer, applicable à tous les bâtiments
I2.1a	- Norme mise à jour pour les immeubles d'habitation à unités multiples (ASHRAE 62.2)
I2.3	- Langage de la question modifié pour des exigences plus claires

Accessibilité et bien-être

Pratiques de base	
A4.0	- Précision ajoutée concernant les informations requises à aborder dans le programme de communication environnementale des occupants
Question	
A1.3	- Précision ajoutée indiquant que le certificat RHFAC doit être actif
A 2.3 and A2.4	- Précision ajoutée indiquant que l'évaluation doit avoir été réalisée au cours des 5 dernières années
A4.2	- Mise à jour du langage pour minimiser la confusion concernant le calendrier des enquêtes auprès des occupants



Services d'entretien et matières résiduelles

P1.2	- Définition de l'approvisionnement social ajoutée
P3.1	- Le terme « majorité » a été remplacé par « plus de la moitié » pour clarifier les exigences

Résilience et site

R1.3	- Question sur la gestion des surfaces dures ajoutée, applicable à tous les bâtiments
------	---